

## AGB'S - GHS - aktualisiert für die website – Franzoesisch

Conditions générales (CGV)  
«Panorama Apartments Gästehaus Steiert»

Propriétaire:  
Jannik Bode, Sonnhalde 45, 79674 Todtnau

### 1. Arrivée / départ

L'arrivée peut être à partir de 16 heures. Le départ doit avoir lieu le jour du départ au plus tard à 10 heures. Si l'heure de départ est dépassée de plus de 30 minutes, une nuit supplémentaire sera facturée.

Les autres heures d'arrivée et de départ peuvent être convenues individuellement avec le propriétaire.

Si le locataire ne se présente pas à 22 heures le jour de l'arrivée, le contrat s'applique comme résilié sans aviser le propriétaire (voir «4. Retrait»).

Un remboursement (partiel) du loyer en raison d'un départ anticipé ne sera pas effectué.

### 2. Demandes spéciales et accords parallèles

sont fondamentalement possibles. Ils nécessitent une confirmation écrite du propriétaire.

Dans le cas des animaux domestiques, le type et la taille doivent être précisés, ce qui entraîne le calcul du prix supplémentaire. Pour les bébés et les tout-petits, un lit d'appoint peut être fourni moyennant un supplément correspondant.

### 3. Paiement

Le contrat de location est reçu dès réception de l'acompte sur le compte du propriétaire

Validité. L'acompte de 25% du montant de la facture est dû pour le paiement dans les sept jours suivant la réception des documents de réservation. Le défaut de paiement est considéré comme une démission et donne droit à une nouvelle location.

Une fois l'acompte effectué, le montant restant est dû à l'arrivée.

Les frais supplémentaires pour l'eau, l'énergie, l'espace de stationnement, les déchets, le nettoyage final ainsi que le linge de lit et les serviettes initiaux ne sont pas facturés séparément.

### 4. Démission

Vous pouvez résilier le contrat à tout moment. Le retrait doit être effectué par écrit. En cas de rétractation, vous êtes tenu de nous indemniser des dommages que nous avons subis:

Si vous vous retirez moins de huit jours avant le début de la période de location, 50% du prix du voyage doit être payé. En cas de non-présentation, le prix total du voyage est dû.

La date de réception de votre message d'annulation compte dans chaque cas.

Montants déjà payés  
seront facturés.

Vous pouvez fournir une personne de remplacement qui conclut votre contrat dans les conditions mentionnées. Une notification écrite suffit.

Si vous n'arrivez pas avant 22 heures le jour de votre arrivée prévue, les conditions suivantes s'appliquent: Le prix total du séjour vous sera facturé. Le bailleur peut alors disposer librement du bien et, si nécessaire, le louer à nouveau. Les fonds demandés en raison d'une annulation tardive ne sont pas affectés par une nouvelle location dans la même période.

### 5. Obligations du locataire

Le locataire s'engage à conserver les biens loués (appartement de vacances, inventaire et

Installations extérieures) avec soin. En cas de dommage sur la maison de vacances et / ou son inventaire pendant la location, le locataire est tenu de le faire informer immédiatement la direction immobilière. Les défauts et dommages découverts à l'arrivée doivent être signalés immédiatement au gestionnaire. La gestion immobilière est signalée, sinon le locataire est responsable de ces dommages. Un délai raisonnable doit être accordé pour remédier aux dommages et défauts. Les réclamations provenant de plaintes qui ne sont pas signalées immédiatement sur place sont enfermées dehors. Réclamations uniquement à la fin du séjour ou après le départ de la maison de vacances reçue par le propriétaire sont également éligibles à une indemnisation enfermée dehors. En cas de perturbations dans les performances, le locataire est tenu de tout faire dans le cadre de son obligation légale de faire du raisonnable afin de remédier à la perturbation et contribuer à réduire au minimum les dommages causés. Le jour du départ, le locataire doit retirer ses objets personnels, les ordures ménagères et jeter le récipient fourni, la vaisselle est propre et lavée dans le lave-vaisselle. Pour ranger les armoires de cuisine ou (si disponible) pour les mettre au lave-vaisselle.

#### 6. Confidentialité

Le locataire s'engage à ce que dans le cadre du contrat conclu avec lui les données personnelles nécessaires au contrat sont enregistrées, modifiées et / ou supprimées. Toutes les données personnelles seront traitées avec une confidentialité absolue et seront supprimées conformément aux dispositions légales dès que le but du stockage devient obsolète ou que les directives du RGPD le prescrivent. Vous pouvez trouver nos directives de protection des données sur notre page d'accueil.

#### 7. Responsabilité

L'appel d'offres a été établi au meilleur de nos connaissances. Pour influencer la propriété de location en raison de force majeure, de pannes d'électricité et d'eau habituelles et les intempéries ne sont pas responsables. De même, il n'y a aucune responsabilité pour les événements imprévisibles ou imprévisibles circonstances inévitables telles qu'une commande officielle, un chantier de construction soudain ou pour les perturbations dues aux conditions naturelles et locales. Le propriétaire est heureux d'être avec vous et aider à résoudre les problèmes (dans la mesure du possible). Responsabilité du propriétaire pour l'utilisation des équipements de jeu et de sport fournis est exclue. Les maladies consécutives au séjour ne sont pas non plus prises en compte dans la responsabilité du propriétaire. L'arrivée et le départ du locataire se font sous sa propre responsabilité et responsabilité. Le propriétaire n'est pas responsable des effets personnels en cas de vol ou d'incendie. Pour libre Le locataire est entièrement responsable de toute destruction ou dommage.

#### 8. Dispositions finales

Les photos et le texte sur le site Web ou dans l'annuaire numérique des invités servent de description réaliste. La correspondance à 100% avec la propriété locative ne peut être garantie. Le propriétaire se réserve le

droit de changer l'équipement (par exemple le mobilier) à condition qu'ils soient équivalents.

Si une ou plusieurs dispositions de ces termes et conditions sont inefficaces

ou devenir, cela n'affecte pas la validité des conditions restantes.

L'inefficace

Le règlement doit être remplacé par un règlement efficace, qui correspond au

La volonté des parties contractantes est la plus proche.

La loi allemande s'applique. Le lieu de juridiction et d'exécution est le lieu de résidence du propriétaire.

Si vous avez des questions, veuillez contacter directement

Jannik Bode et Elisabeth Bode-Steiert

info@gaestehaus-steiert.de

0049-7671-9994806

Avec mes meilleures salutations

Maison d'hôtes Steiert

Direction Jannik Bode

Administration Elisabeth Bode-Steiert