

AGB'S – GHS – aktualisiert für website – Italienisch

Termini e condizioni (CG)
"Panorama Apartments Gästehaus Steiert"

Proprietario:
Jannik Bode, Sonnhalde 45, 79674 Todtnau

1. Arrivo / partenza

L'arrivo può essere dalle 16:00. La partenza deve avvenire il giorno della partenza entro e non oltre le ore 10.00. Se l'orario di partenza viene superato di più di 30 minuti, verrà addebitata una notte aggiuntiva. Altri orari di arrivo e partenza possono essere concordati individualmente con il proprietario.

Se l'inquilino non si presenta entro le 22:00 del giorno di arrivo, si applica il contratto come risolto senza avvisare il proprietario (vedere "4. Recesso"). Non verrà effettuato un rimborso (parziale) del canone di locazione per partenza anticipata.

2. Richieste speciali e accordi collaterali

sono fundamentalmente possibili. Richiedono la conferma scritta del proprietario.

Nel caso di animali domestici, è necessario specificare il tipo e la taglia, che si traduce nel calcolo del prezzo aggiuntivo. Per neonati e bambini piccoli, un letto supplementare può essere fornito con un supplemento corrispondente.

3. Pagamento

Il contratto di locazione viene ricevuto al ricevimento della caparra sul conto del locatore

Validità. Il deposito del 25% dell'importo della fattura è dovuto per il pagamento entro sette giorni dal ricevimento dei documenti di prenotazione. Il mancato pagamento è considerato dimissioni e dà diritto a una nuova locazione.

Dopo il pagamento dell'acconto, l'importo restante dovrà essere versato all'arrivo.

I costi aggiuntivi per acqua, energia, posto auto, rifiuti, pulizia finale così come biancheria da letto e da bagno iniziale non vengono addebitati separatamente.

4. Dimissioni

Puoi recedere dal contratto in qualsiasi momento. Il recesso deve essere effettuato per iscritto. In caso di recesso, sei obbligato a risarcirci per il danno che abbiamo subito:

Se recedi meno di otto giorni prima dell'inizio del periodo di noleggio, dovrà essere pagato il 50% del prezzo del viaggio. In caso di mancata presentazione, è dovuto l'intero prezzo del viaggio.

La data di ricezione del tuo messaggio di cancellazione conta in ogni caso.

Importi già pagati
sarà caricato.

Puoi fornire una persona sostitutiva che stipula il tuo contratto alle condizioni menzionate. È sufficiente una notifica scritta.

Se non si arriva entro le 22:00 del giorno di arrivo previsto, si applica quanto segue: Verrà addebitato l'intero prezzo del soggiorno. Il locatore può quindi disporre liberamente della proprietà e, se necessario, affittarla nuovamente. I fondi richiesti a causa di cancellazione tardiva rimangono inalterati da un nuovo noleggio nello stesso periodo.

5. Obblighi dell'inquilino

L'inquilino si impegna a conservare gli oggetti affittati (appartamento per vacanze, inventario e

Strutture esterne) con cura. In caso di danni alla casa di vacanza e / o al suo inventario durante la locazione, l'inquilino è obbligato a farlo avvisare immediatamente la direzione dell'immobile.

Difetti e danni riscontrati all'arrivo devono essere segnalati immediatamente all '

La gestione della proprietà è segnalata, altrimenti l'inquilino è responsabile di questo danno.

Deve essere concesso un periodo ragionevole per porre rimedio a danni e difetti.

I reclami derivanti da reclami che non vengono segnalati immediatamente sul sito lo sono

chiuso fuori. Reclami solo a fine soggiorno o dopo la partenza della casa per le vacanze ricevuta dal locatore possono anche beneficiare di un risarcimento chiuso fuori.

In caso di interruzioni delle prestazioni, l'inquilino è obbligato a fare tutto all'interno del framework

il suo obbligo legale di agire in modo ragionevole al fine di rettificare l'interruzione

contribuire e ridurre al minimo i danni causati.

Il giorno della partenza, l'inquilino deve rimuovere gli oggetti personali, i rifiuti domestici sono presenti

Smaltire il contenitore fornito, i piatti sono puliti e lavati in

Per riporre mobili da cucina o (se disponibile) per metterli in lavastoviglie.

6. Privacy

L'inquilino accetta che nell'ambito del contratto concluso con lui

I dati personali necessari per il contratto vengono salvati, modificati e / o cancellati

diventare. Tutti i dati personali saranno trattati con assoluta riservatezza e saranno cancellati in conformità alle disposizioni di legge non appena lo scopo della conservazione diventerà obsoleto o le linee guida del GDPR lo prescrivono. Puoi trovare le nostre linee guida sulla protezione dei dati sulla nostra homepage.

7. Responsabilità

L'offerta è stata redatta al meglio delle nostre conoscenze. Per aver influenzato il

Proprietà in affitto per cause di forza maggiore, consuete interruzioni di corrente e acqua e

Il maltempo non è responsabile. Allo stesso modo, non vi è alcuna responsabilità per eventi imprevedibili o imprevedibili

circostanze inevitabili come ordine ufficiale, cantiere improvviso o per

Disturbi dovuti a condizioni naturali e locali. Il padrone di casa è felice di stare con te

aiutare a risolvere i problemi (per quanto possibile).

Responsabilità del locatore per l'uso delle attrezzature da gioco e sportive fornite

è escluso. Anche le malattie successive al soggiorno non contano ai fini della responsabilità del locatore.

L'arrivo e la partenza dell'inquilino è sotto la propria responsabilità e responsabilità. Il

Il proprietario non è responsabile per oggetti personali in caso di furto o incendio. Per sfrenato

L'inquilino è pienamente responsabile per qualsiasi distruzione o danno.

8. Disposizioni finali

Le foto e il testo sul sito web o nella directory degli ospiti digitali servono come descrizione realistica. La corrispondenza del 100% con la proprietà in affitto non può essere garantita. Il proprietario si riserva

il diritto di modificare l'attrezzatura (ad esempio i mobili) a condizione che siano equivalenti.

Qualora una o più disposizioni di questi termini e condizioni siano inefficaci

o diventare, ciò non pregiudica la validità delle restanti condizioni.

L'inefficace

Il regolamento deve essere sostituito da uno efficace, che corrisponda a quello economico e giuridico

La volontà delle parti contraenti si avvicina di più.

Si applica la legge tedesca. Foro competente e luogo di adempimento è il luogo di residenza del locatore.

In caso di domande, contattare direttamente

Jannik Bode e Elisabeth Bode-Steiert

info@gaestehaus-steiert.de

0049-7671-9994806

Distinti saluti

Pensione Steiert

Direzione Jannik Bode

Amministrazione Elisabeth Bode-Steiert