

AGB'S – GHS – aktualisiert für website - Niederländisch

Algemene voorwaarden (AV)
"Panorama Apartments Gästehaus Steiert"

Landheer:
Jannik Bode, Sonnhalde 45, 79674 Todtnau

1. Aankomst / vertrek

Aankomst kan vanaf 16.00 uur. Het vertrek dient uiterlijk om 10.00 uur op de dag van vertrek plaats te vinden. Als de vertrektijd met meer dan 30 minuten wordt overschreden, wordt een extra nacht in rekening gebracht. Afwijkende aankomst- en vertrektijden kunnen individueel met de verhuurder worden afgesproken.

Als de huurder op de dag van aankomst om 22.00 uur niet komt opdagen, is het contract van toepassing zoals beëindigd zonder de verhuurder hiervan in kennis te stellen (zie "4. Intrekking").

Een (gedeeltelijke) terugbetaling van de huurprijs wegens voortijdig vertrek vindt niet plaats.

2. Speciale wensen en nevenafspraken

zijn in principe mogelijk. Ze hebben een schriftelijke bevestiging van de verhuurder nodig.

Bij huisdieren dient het type en de maat te worden opgegeven, wat resulteert in de berekening van de meerprijs. Voor baby's en peuters kan tegen een bijbehorende toeslag een extra bed worden geplaatst.

3. Betaling

De huurovereenkomst is ontvangen na ontvangst van de aanbetaling op de rekening van de verhuurder

Geldigheid. De aanbetaling van 25% van het factuurbedrag is verschuldigd binnen zeven dagen na ontvangst van de boekingsdocumenten. Het niet betalen wordt beschouwd als ontslag en geeft recht op nieuwe verhuur.

Nadat de aanbetaling is voldaan, dient u het resterende bedrag bij aankomst te voldoen.

Bijkomende kosten voor water, energie, parkeerplaats, afval, eindschoonmaak en eerste bedlinnen en handdoeken worden niet apart in rekening gebracht.

4. Ontslag

U kunt het contract op elk moment herroepen. De intrekking moet schriftelijk gebeuren. Bij herroeping bent u verplicht om ons de geleden schade te vergoeden:

Bij terugtrekking minder dan acht dagen voor aanvang van de huurperiode dient 50% van de reissom betaald te worden. In geval van no-show is de volledige reissom verschuldigd.

De datum van ontvangst van uw annuleringsbericht telt in elk geval. Reeds betaalde bedragen wordt in rekening gebracht.

U kunt onder de genoemde voorwaarden zorgen voor een vervanger die uw contract aangaat. Een schriftelijke kennisgeving is voldoende.

Als u op de dag van uw geplande aankomst niet voor 22.00 uur arriveert, geldt het volgende: De volledige prijs van het verblijf wordt in rekening gebracht. De verhuurder kan dan vrijelijk over de woning beschikken en deze eventueel weer verhuren. De gevraagde fondsen vanwege te late annulering blijven onaangetast door een nieuwe huur in dezelfde periode.

5. Verplichtingen van de huurder

De huurder verplicht zich om de gehuurde zaken (vakantieappartement, inventaris en

Outdoor voorzieningen) met zorg. Indien er tijdens de huurperiode schade aan de vakantiewoning en / of de inventaris daarvan ontstaat, is de huurder hiertoe verplicht

om het vastgoedbeheer onmiddellijk op de hoogte te stellen.

Bij aankomst geconstateerde gebreken en schade dienen onmiddellijk aan de Vastgoedbeheer wordt gemeld, anders is de huurder aansprakelijk voor deze schade.

Er moet een redelijke termijn worden gegund om schade en defecten te verhelpen.

Klachten van klachten die niet direct ter plaatse worden gemeld, zijn buitengesloten. Klachten alleen aan het einde van het verblijf of na vertrek

van de door verhuurder ontvangen vakantiewoning komen ook voor vergoeding in aanmerking

buitengesloten.

Bij eventuele storingen in de uitvoering is huurder verplicht alles binnen de kaders te doen

zijn wettelijke verplichting om redelijk te doen om de storing te verhelpen om bij te dragen en de veroorzaakte schade tot een minimum te beperken.

Op de dag van vertrek dient de huurder persoonlijke spullen af te voeren, huisvuil staat binnen

Gooi de meegeleverde container weg, de vaat is schoon en gewassen in de Om keukenkastjes op te bergen of (indien aanwezig) in de vaatwasser te zetten.

6. Privacy

De huurder stemt ermee in dat in het kader van het met hem gesloten contract

Persoonlijke gegevens die nodig zijn voor het contract worden opgeslagen, gewijzigd en / of verwijderd

worden. Alle persoonlijke gegevens zullen absoluut vertrouwelijk worden behandeld en zullen worden verwijderd in overeenstemming met de wettelijke voorschriften zodra het doel van de opslag achterhaald is of de AVG-richtlijnen dit voorschrijven. Onze richtlijnen voor gegevensbescherming vindt u op onze homepage.

7. Aansprakelijkheid

De aanbesteding is naar beste weten opgesteld. Voor het beïnvloeden van de Huurwoning door overmacht, gebruikelijke stroom- en waterstoringen en Slecht weer is niet aansprakelijk. Evenzo is er geen aansprakelijkheid voor onvoorziene of onvoorspelbare gebeurtenissen

onvermijdelijke omstandigheden zoals officieel bevel, plotselinge bouwplaats of voor

Storingen door natuurlijke en lokale omstandigheden. De verhuurder is graag bij je

helpen bij het oplossen van de problemen (voor zover mogelijk).

Aansprakelijkheid van de verhuurder voor het gebruik van de ter beschikking gestelde speel- en sportuitrusting

is uitgesloten. Ziekten na afloop van het verblijf tellen evenmin mee voor de aansprakelijkheid van de verhuurder.

De aankomst en vertrek van de huurder is voor eigen verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid. De

Verhuurder is niet aansprakelijk voor persoonlijke zaken bij diefstal of brand. Voor moedwillig

De huurder is volledig aansprakelijk voor eventuele vernieling of beschadiging.

8. Slotbepalingen

Foto's en tekst op de website of in het digitale gastenboek dienen als realistische omschrijving. De 100 procent match met de huurwoning kan niet worden gegarandeerd. De verhuurder behoudt zich het recht voor om de apparatuur (bijvoorbeeld meubels) te wijzigen, mits deze gelijkwaardig zijn.

Mochten een of meer bepalingen van deze algemene voorwaarden niet van kracht zijn

of worden, heeft dit geen invloed op de geldigheid van de overige voorwaarden. Het ineffectieve Regelgeving moet worden vervangen door een effectieve, die overeenkomt met de economische en juridische De wil van de contracterende partijen komt het dichtst in de buurt. Duits recht is van toepassing. Plaats van jurisdictie en uitvoering is de woonplaats van verhuurder.

Voor vragen kunt u rechtstreeks contact opnemen
Jannik Bode en Elisabeth Bode-Steiert
info@gaestehaus-steiert.de
0049-7671-9994806

Met vriendelijke groet
Gastenverblijf Steiert
Directie Jannik Bode
Administratie Elisabeth Bode-Steiert