

AGB'S – GHS – aktualisiert für website – Spain

Términos y condiciones (GTC)
"Panorama Apartments Gästehaus Steiert"

Propietario:
Jannik Bode, Sonnhalde 45, 79674 Todtnau

1. Llegada / salida

La llegada puede ser a partir de las 4 p.m. La salida debe tener lugar a más tardar a las 10 a.m. del día de salida. Si la hora de salida se excede en más de 30 minutos, se cobrará una noche adicional.

Otros horarios de llegada y salida se pueden acordar individualmente con el propietario.

Si el inquilino no se presenta antes de las 10 p.m. del día de llegada, se aplica el contrato.

como rescindido sin notificar al propietario (ver "4. Retiro").

No se realizará un reembolso (parcial) del alquiler debido a una salida anticipada.

2. Solicitudes especiales y acuerdos paralelos

son básicamente posibles. Requieren confirmación por escrito del propietario.

En el caso de mascotas, se debe especificar el tipo y tamaño, lo que da como resultado el cálculo del precio adicional. Para bebés y niños pequeños, se puede proporcionar una cama supletoria por un recargo correspondiente.

3. Pago

El contrato de alquiler se recibe al recibir el depósito en la cuenta del propietario.

Validez. El depósito del 25% del monto de la factura debe pagarse dentro de los siete días posteriores a la recepción de los documentos de reserva. La falta de pago se considera una renuncia y da derecho a un nuevo alquiler. Una vez realizado el pago inicial, el importe restante se debe abonar a la llegada.

Los costos adicionales de agua, energía, plaza de aparcamiento, residuos, limpieza final, así como la ropa de cama y las toallas iniciales no se cobran por separado.

4. Renuncia

Puede rescindir el contrato en cualquier momento. El retiro debe hacerse por escrito. En caso de desistimiento, está obligado a indemnizarnos por el daño que hayamos sufrido:

Si se retira menos de ocho días antes del inicio del período de alquiler, deberá pagar el 50% del precio del viaje. En caso de no presentarse, se debe abonar el precio total del viaje.

La fecha de recepción de su mensaje de cancelación cuenta en cada caso. Cantidades ya pagadas se cobrará.

Puede proporcionar una persona de reemplazo que celebre su contrato en las condiciones mencionadas. Una notificación por escrito es suficiente.

Si no llega antes de las 10 p.m. del día de su llegada prevista, se aplica lo siguiente: Se cobrará el precio total de la estadía. A continuación, el arrendador puede disponer libremente de la propiedad y, si es necesario, volver a alquilarla. Los fondos solicitados debido a una cancelación tardía no se ven afectados por un nuevo alquiler en el mismo período.

5. Obligaciones del inquilino

El inquilino se compromete a conservar los artículos alquilados (apartamento de vacaciones, inventario y

Instalaciones al aire libre) con cuidado. Si se producen daños en la casa de vacaciones y / o su inventario durante el arrendamiento, el inquilino está obligado a hacerlo.

para notificar a la administración de la propiedad de inmediato. Los defectos y daños que se descubran a la llegada deben informarse inmediatamente al administrador de la propiedad, de lo contrario el inquilino es responsable de estos daños. Debe permitirse un período razonable para reparar los daños y defectos. Las reclamaciones de quejas que no se informan inmediatamente en el sitio son bloqueadas. Quejas solo al final de la estadía o después de irse de la casa de vacaciones recibida por el propietario también son elegibles para una compensación bloqueada. En el caso de cualquier interrupción en el rendimiento, el inquilino está obligado a hacer todo dentro del marco de su obligación legal de hacer lo razonable para rectificar la interrupción y contribuir y minimizar los daños causados. El día de la salida, el inquilino debe retirar los artículos personales, la basura del hogar está en el recipiente provisto, los platos están limpios y se lavan en el lavavajillas. Para guardar los gabinetes de la cocina o (si está disponible) para ponerlos en el lavavajillas.

6. Privacidad

El inquilino acepta que en el marco del contrato celebrado con él los datos personales necesarios para el contrato se guardan, modifican y / o eliminan. Todos los datos personales serán tratados con absoluta confidencialidad y serán eliminados de acuerdo con las regulaciones legales tan pronto como el propósito del almacenamiento se vuelva obsoleto o las pautas de GDPR así lo prescriban. Puede encontrar nuestras pautas de protección de datos en nuestra página de inicio.

7. Responsabilidad

La licitación se redactó a nuestro leal saber y entender. Por influir en el Propiedad de alquiler debido a fuerza mayor, fallas habituales de energía y agua y El clima severo no es responsable. Asimismo, no existe responsabilidad por sucesos imprevisibles o impredecibles. Circunstancias inevitables como una orden oficial, un sitio de construcción repentino o para Perturbaciones debidas a condiciones naturales y locales. El arrendador está feliz de estar contigo ayudar a resolver los problemas (en la medida de lo posible). Responsabilidad del arrendador por el uso del equipo de juego y deportes provisto está excluido. Las enfermedades posteriores a la estadía tampoco cuentan para la responsabilidad del propietario. La llegada y salida del inquilino es de su propia responsabilidad y responsabilidad. La El arrendador no es responsable de los artículos personales en caso de robo o incendio. Por lascivo El inquilino es totalmente responsable de cualquier destrucción o daño.

8. Disposiciones finales

Las fotos y el texto en el sitio web o en el directorio de invitados digital sirven como una descripción realista. No se puede garantizar la coincidencia del 100 por ciento con la propiedad de alquiler. El arrendador se reserva el derecho de cambiar el equipo (por ejemplo, muebles) siempre que sean equivalentes. En caso de que una o más disposiciones de estos términos y condiciones sean ineficaces

o convertirse, esto no afecta la validez de las condiciones restantes. El
ineficaz

La reglamentación se sustituirá por una vigente, que corresponda a la
normativa económica y legal.

La voluntad de las partes contratantes se acerca más.

Se aplica la ley alemana. El lugar de jurisdicción y cumplimiento es el
lugar de residencia del propietario.

Si tiene alguna pregunta, comuníquese directamente

Jannik Bode y Elisabeth Bode-Steiert

info@gaestehaus-steiert.de

0049-7671-9994806

Con los mejores deseos

Pensión Steiert

Dirección Jannik Bode

Administración Elisabeth Bode-Steiert