

HAUSORDNUNG



**Man muss glücklich sein,
um glücklich zu machen
Und man muss glücklich machen,
um glücklich zu bleiben.**

Lieber Gast,

auch Sie möchte ich mit meinen Ferienwohnungen bzw. meinem Ferienhaus glücklich machen. Deshalb sollen meine Ferienwohnungen sowie mein Ferienhaus Ihnen ein zweites Zuhause sein. Sie sollten sich wohlfühlen und ausruhen können. Ich habe mir mit der Einrichtung und der Dekoration viel Mühe gegeben und hoffe, dass Sie alles vorfinden, was Sie benötigen. Die nachstehende Hausordnung soll eine Hilfestellung für einen harmonischen Aufenthalt sein. Ich habe einige Regeln aufgeführt, von denen ich hoffe, dass sie ihr Verständnis finden. Durch eine ordentliche Behandlung der Ferienunterkunft helfen Sie auch in Zukunft, Ihnen und anderen Gästen zufriedenstellende Räumlichkeiten anzubieten.

1. Allgemein

Sollten Sie irgendetwas in der Einrichtung vermissen oder wenn Sie Hilfe brauchen, wenden Sie sich vertrauensvoll an mich.

Sämtliche Dinge, die sich in der Ferienwohnung, in dem Ferienhaus, auf der Terrasse bzw. Balkon befinden oder dazugehören, dürfen oder sollen von den Gästen benutzt werden.

Bitte gehen Sie mit dem Inventar sorgsam um und behandeln Sie das Mietobjekt pfleglich. Tragen Sie bitte Sorge dafür, dass auch Ihre Mitreisenden die Mietbedingungen einhalten.

2. Raucher

Das Rauchen in den Ferienwohnungen sowie im Ferienhaus sind grundsätzlich verboten. Ich bitte dies im Interesse aller Gäste zu akzeptieren. Bitte verlassen Sie dazu die Ferienwohnung bzw. das Ferienhaus und entsorgen Sie die vollständig erkalteten Zigarettenreste in der Mülltonne.

3. Möbel

Die Nutzung der Möbel der Inneneinrichtung ist im Freien nicht gestattet.

Beim Verlassen der Wohnung oder des Ferienhauses ist darauf zu achten, dass alle Fenster (auch keine Kippstellung) und Türen (auch keine Kippstellung) geschlossen sind.

Die Sitzauflagen der Balkon- bzw. den Terrassenmöbeln sowie der Sonnenschirm müssen vor Verlassen der Wohnung oder des Ferienhauses wieder in die Innenräume zurückgestellt werden.

4. Nutzung der Küche bzw. Küchenbereichs

Bitte gehen Sie pfleglich mit der Kücheneinrichtung und den technischen Geräten um. Da eine verschmutzte Küche niemanden erfreut, stellen sie bitte das Geschirr, Töpfe und Besteck nur im sauberen und trockenem Zustand in die Schränke.

Beim Kochen bitte immer die Dunstabzugshaube anstellen!

Bitte lüften Sie die Küche oder den Küchenbereich nach jedem Kochen ausreichend und achten Sie darauf, dass Sie die Essensreste nicht in den Abfluss spülen.

Achten Sie bitte darauf, dass Töpfe, heiße Schalen sowie befüllte Flaschen und Gläser nicht ohne Untersetzer auf die Holztische gestellt werden!

Benutzen sie zum Schneiden immer ein Schneidbrett als Unterlage und hinterlassen Sie die Spüle, den Backofen und die Mikrowelle in einem sauberen Zustand.

Bitte benutzen Sie die Geschirrtücher nur für das Geschirr, Küchenutensilien und Töpfe.

5. Bad

Bitte entsorgen Sie keine Hygienartikel und auch keine Essensreste in der Toilette!

Ich freue mich, wenn Sie im Bad nach dem Duschen kurz die Duschwände abziehen.

Um Schimmelbildung zu vermeiden, lüften sie bitte das Badezimmer für mindestens **10 Minuten**.

Bitte benutzen sie die Hand- bzw. Saunatücher nicht in öffentlichen Schwimmbädern sowie an Teichen.

Die Waschbecken in den Bädern des Ferienhauses sind aus Naturstein. Wenn Sie Ihr Becken zwischendurch reinigen möchten, verwenden sie bitte nur das von mir bereitgestellte Reinigungsmittel!!! Sprechen Sie mich bitte an.

6. Sauna (gilt nur für das Ferienhaus)

Jeder Gast ist verpflichtet, vor Beginn des Saunabades eine gründliche Körperreinigung vorzunehmen.

Bei bestimmten Kreislaufkrankungen, Nierenschäden, Aneurysmen usw. wird empfohlen, auf einen Saunabesuch zu verzichten. Fragen Sie im Zweifelsfall Ihren Arzt.

Mit ansteckenden Hautkrankheiten oder offenen Wunden ist eine Saunanutzung nicht gestattet.

Die Benutzung des Saunaraumes ist nur mit einem ausreichend großen Liegetuch und im unbedeckten Zustand gestattet. Aus hygienischen Gründen sollte der Schweiß nicht mit dem Holz der Saunabänke in Kontakt kommen.

Bei Benutzung der Saunaräume hat der Besucher zu beachten, dass die hohen Temperaturen (40°C am Fußboden bis zu 100°C an der Decke) für diese Räume charakteristisch sind. **Entsprechende Vorsicht ist geboten**. Eine Berührung des Ofens ist ebenso zu unterlassen, wie das Hantieren an Thermostaten, Thermometern und anderen Einrichtungen des Saunaraums. Helfen Sie mit, Energie zu sparen, indem die Saunaräume geschlossen gehalten werden

Badeschuhe dürfen aufgrund der hohen Temperaturen nicht mit in die Saunaräume genommen werden.

Das Mitbringen von Spirituosen oder stark riechenden Essenzen, insbesondere das Aufschütten solcher Substanzen oder gar brennbaren Aufgusskonzentraten auf die Öfen ist streng verboten!

Aus hygienischen Gründen und zum Schutz der Einrichtung, ist in der Sauna das Verwenden von Körperpflegeprodukten (z.B. Öle, Honig, Haarkuren und tönungen, Cremes etc.) untersagt. Maniküren und Pediküren, sowie Rasuren sind ebenfalls nicht gestattet.

7. Lüften

Zur Vermeidung von Schimmelbildung bitte ich Sie die Räume ausreichend zu lüften, mindestens 1x Stoßlüftung am Tag für **10-15** Minuten und insbesondere nach dem Duschen und Saunieren.

8. Feuerwerk/Silvester

Das Zünden von Feuerwerkskörpern/Tischfeuerwerk ist auf dem gesamten Gelände, auf den Terrassen und Balkonen aus Gründen des Brandschutzes verboten!

9. Beschädigungen

Niemand beschädigt absichtlich Sachen, es kann jedoch vorkommen, dass einmal etwas kaputt geht. Ich würde mich freuen, wenn Sie mir den entstandenen Schaden mitteilen und ich diesen, nicht erst nach Ihrer Abreise bei der Endreinigung feststelle.

Der Mieter haftet für Beschädigungen, in Höhe der Wiederbeschaffungskosten.

10. Grillen

Das Grillen ist grundsätzlich auf den Balkonen der Ferienwohnungen sowie dem Ferienhaus untersagt.

Bitte benutzen sie zur Aufstellung des Grills den gepflasterten Bereich vor dem Haus.

Für das Grillen sind Brandbeschleuniger (Spiritus) bzw. offenes Feuer verboten.

Bitte reinigen Sie den Grill und den Rost nach Gebrauch und lassen Sie offenes Feuer nicht unbeaufsichtigt.

11. Partys/Versammlungen

Partys und Versammlungen jeglicher Art sind in den Ferienwohnungen und im Ferienhaus streng verboten!

12. Müllentsorgung

Um die Besuche von Waschbären u.a. zu reduzieren, möchte ich Sie bitten, keine Müll in der Außenanlage zu hinterlassen. Bitte werfen sie keinen Müll, wie z.B. Flaschendeckel oder Zigarettenstummel auf mein bzw. benachbarte Grundstücke.

Mülleimer in der Küche und Kosmetikeimer im Bad bitte nur mit Mülltüten benutzen und diese verschlossen in der Restmülltonne entsorgen. In die Küchenspüle, die Toiletten, die Waschbecken und Dusche dürfen keine Abfälle, Essensreste, schädliche Flüssigkeiten oder Ähnliches geworfen bzw. geschüttet werden! Vermeiden Sie alles, was zu Verstopfungen der Leitungen führen kann (keine Hygienartikel in die Toilette).

13. Lärm und Ruhezeiten

Genau wie meine Ferienunterkunft ist mir auch eine gute Nachbarschaft wichtig. Die meisten meiner Nachbarn wohnen das ganze Jahr über in der Gegend. Deshalb bitte ich um Respekt und Rücksichtnahme gegenüber den anderen Gästen. Bitte achten Sie darauf, den Lärmpegel besonders im Zeitraum von **22:00 Uhr und 8:00 Uhr** auf ein Minimum zu beschränken.

14. Haustiere

Das Mitbringen von Haustieren ist nicht gestattet!

15. Holzofen im Wohnbereich (gilt nur für das Ferienhaus)

Vor Benutzung des Holzofens unbedingt die ausliegende Broschüre „**Richtig heizen mit Holz**“ beachten. Diese Hinweise finden Sie auch in der „Digitalen Gästemappe“. Feuerstätten aller Art benötigen für die korrekte Funktion zum Brennstoff noch ausreichend Frischluft. Deshalb ist bei raumluftabhängigen Feuerungsanlagen und der gleichzeitige Betrieb von Dunstabzugshauben eine erhöhte Vorsicht geboten, denn durch die Abluft der Dunstabzugshaube wird ein Unterdruck erzeugt und somit können gefährliche Abgase in die Räume strömen.

**Bitte benutzen Sie nicht Holzofen und Dunstabzugshaube gleichzeitig benutzen!!!
Vergiftungsgefahr im Raum!!!**

16. Reinigung/Endreinigung

Sollte Ihnen mal ein Missgeschick (extremer Schmutz, Flüssigkeiten auf dem Boden oder Arbeitsflächen usw.) passieren, bitte ich Sie dies sofort zu beseitigen. Ich möchte Sie bitten, die Ferienwohnung bzw. das Ferienhaus besenrein und in einem ordentlichen Zustand zu verlassen. Dazu gehören das Spülen und Einräumen des Geschirrs, Ausräumen des Geschirrspülers, das Ausräumen des Kühlschranks sowie die Entsorgung des Abfälle aus allen Müllbehältnissen.

17. Parken

Parkplätze befinden sich direkt auf dem Grundstück. Das Parken ist grundsätzlich kostenlos. Für die Ferienwohnungen stehen Ihnen grundsätzlich pro Wohnung jeweils 1 Parkplatz zur Verfügung.

Reisen Sie mit mehreren Fahrzeugen an, so sprechen Sie mich bitte gern an.

Für das Ferienhaus stehen Ihnen direkt neben dem Haus 2 Parkplätze zur Verfügung.

Eine Wallbox Aufladestation steht für E-Fahrzeuge ebenfalls bereit.

18. Abstellraum für Fahrräder etc.

Fahrräder, Roller, Baddling Boards etc. dürfen nicht mit in die Wohnungen gebracht bzw. im Ferienhaus untergestellt werden. Dafür steht Ihnen auf dem Grundstück ein abschließbarer Abstellraum zur Verfügung.

19. Schlüssel/Schließanlage

Bitte achten Sie darauf, dass beim Verlassen der Wohnung bzw. des Ferienhauses die Haustür stets abzuschliessen ist. Die Ferienwohnanlage ist mit einer Schließanlage ausgestattet.

Bitte geben Sie die Schlüssel nie aus der Hand. Ein Verlust der Schlüssel ist umgehend zu melden. Der Gast haftet bis zur Höhe der Wiederbeschaffungskosten.

20. Hausrecht

Bei sofortigen Reparaturen kann es unerlässlich sein, dass der Vermieter die Ferienwohnung ohne Wissen des Gastes betreten muss.

21. Haftung

Der Vermieter haftet nicht für Wertgegenstände des Gastes/der Gäste.

Mit der Buchung der Ferienwohnung bzw. des Ferienhauses erkennt der Gast diese Hausordnung an!

Ich wünsche Ihnen einen angenehmen Aufenthalt, viel Spaß, Entspannung und Erholung.
Bei Fragen stehe ich Ihnen gern zur Verfügung.

Herzlichst
Ihre Gastgeberin
Claudie Petermann

Stand: Bad Lauterberg, den 19.06.2024

Villa Mara
Ferienwohnungen

Claudie Petermann
Waldweg 3
37431 Bad Lauterberg im Harz
Tel. 05524.9 99 81 92
E-Mail: c.petermann@fewo-villamara.de
www.fewo-villamara.de