

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Sehr geehrter Gast,

für den Fall Ihrer Buchung einer Unterkunft in unserem Hause „Ferienwohnungen Karwendulum“ (im folgenden Gastgeber genannt) bitten wir Sie, sich kurz Zeit zu nehmen, um die nachfolgenden allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) aufmerksam zu lesen.

§1 Geltungsbereich

Diese AGB gelten für alle Verträge über die mietweise Überlassung von Ferienwohnungen der Ferienunterkunft „Karwendulum“ in Krün sowie alle damit zusammenhängenden Leistungen und Lieferungen.

§2 Vertragsabschluss

- a) Der Mietvertrag über die Ferienwohnung kommt zustande, sobald die Buchung durch den Gastgeber schriftlich bestätigt wurde (per E-Mail oder auf einem anderen dauerhaften Datenträger).
- b) Maßgeblich für die zu erbringende Leistungen sind ausschließlich die Beschreibungen, Abbildungen und Preisangaben in dieser Objektbeschreibung.
- c) Unverbindliche Reservierungen, von denen der Gast kostenfrei zurücktreten kann, sind nur nach ausdrücklicher Vereinbarung mit dem Gastgeber möglich.

§3 Mietdauer und Anreise/Abreise

- a) Die Mietdauer ergibt sich aus der Buchungsbestätigung.
- b) Die Anreise ist ab 15:00 Uhr möglich, die Abreise hat bis 10:00 Uhr zu erfolgen.
- c) Eine verspätete Abreise kann zur Berechnung eines weiteren Tages führen.
- d) Die Zugangsdaten für die Wohnung (digitaler Schlüsselbund) erhält der Gast mit der Buchungsbestätigung per E-Mail. Ein weiterer Schlüssel liegt in der Ferienwohnung für den Gast bereit. Der Schlüssel muss am Abreisetag in der Wohnung hinterlegt werden.

§4 Mietpreis und Zahlungsbedingungen

- a) Der Mietpreis ergibt sich aus der Buchungsbestätigung.
- b) Die Zahlung ist wie folgt gestaffelt:
 - 30% Anzahlung innerhalb von 7 Tagen nach Buchungsbestätigung
 - Restzahlung spätestens 14 Tage vor Anreise
- c) Erfolgt keine fristgerechte Zahlung, kann der Gastgeber vom Vertrag zurücktreten.
- d) Die Kurabgabe wird gesondert berechnet.

§5 Rücktritt / Stornierung durch den Gast

- a) Ein Rücktritt vom Vertrag ist jederzeit möglich, bedarf jedoch der Textform.
- b) Der Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung wird empfohlen.
- c) Im Falle des Rücktritts gelten folgende pauschale Entschädigungen:
 - bis zu 60 Tage vor dem Anreisetag: 25% des vereinbarten Preises
 - 59-30 Tage vor dem Anreisetag: 50% des vereinbarten Preises
 - Ab 29 Tage vor Anreise oder bei Nichtanreise: 90 % des Mietpreises
- d) Dem Gast bleibt ausdrücklich der Nachweis gestattet, dass dem Gastgeber kein oder ein geringerer Schaden entstanden ist.
- e) Sollte der Gast am Anreisetag bis 22:00 Uhr nicht erscheinen, gilt der Vertrag nach einer Frist von 48 Stunden ohne Benachrichtigung an den Gastgeber als gekündigt. Der Gastgeber oder unser Vertreter kann dann über die Immobilie frei verfügen. Eine (anteilige) Rückzahlung der Miete aufgrund verfrühter Abreise erfolgt grundsätzlich nicht.

§6 Rücktritt durch den Gastgeber

Der Gastgeber ist berechtigt, aus wichtigem Grund vom Vertrag zurückzutreten, z.B. bei höherer Gewalt, unverschuldeter Nichtverfügbarkeit oder Zahlungsverzug des Gastes. Bereits geleistete Zahlungen werden vollständig zurückerstattet.

§7 Nutzung der Ferienwohnung

- a) Die Unterkunft wird in einem ordentlichen Zustand mit vollständigem Inventar übergeben.
- b) Der Gastgeber kann bei starker Verunreinigung oder verlorene Schlüssel mindestens die entstandenen Kosten zur Behebung in Rechnung stellen.
- c) Die Ferienwohnung darf nur von der im Vertrag angegebenen Anzahl von Personen genutzt werden.
- d) Eine Untervermietung oder Weitergabe an Dritte ist untersagt.
- e) Haustiere und Nutztiere sind nicht erlaubt.

§8 Hausordnung

- a) Der Gast verpflichtet sich, die Hausordnung zu beachten, insbesondere Ruhezeiten einzuhalten und pfleglich mit der Einrichtung umzugehen.
- b) Die Ferienwohnung ist bei Abreise in besenreinem Zustand zu hinterlassen.
- c) In der Ferienwohnung gilt ein allgemeines Rauchverbot. Bei Zuwiderhandlungen behalten wir uns vor, eine Reinigungspauschale in Höhe von bis zu 300 € oder, falls höher, den nachgewiesenen Reinigungsaufwand in Rechnung zu stellen. Rauchen ist nur auf Balkonen und Terrassen erlaubt.

§9 WLAN-Nutzung

- a) Der Gastgeber stellt dem Gast einen WLAN-Zugang zur Verfügung.
- b) Die Nutzung erfolgt auf eigene Gefahr.
- c) Der Gast verpflichtet sich, keine urheberrechtsverletzenden oder strafbaren Inhalte über das WLAN abzurufen oder zu verbreiten.
- d) Der Gastgeber kann den Gast bei Verstößen von der Nutzung ausschließen und ggf. Schadensersatz fordern.

§10 Zutritt zur Ferienwohnung

Der Gastgeber oder eine beauftragte Person hat ein Zutrittsrecht nur im Notfall oder bei Gefahr im Verzug. In allen anderen Fällen erfolgt der Zutritt nach vorheriger Ankündigung und in Abstimmung mit dem Gast.

§11 Haftung des Gastes

Der Gast haftet für Schäden, die durch ihn oder Mitreisende schuldhaft verursacht wurden. Schäden sind unverzüglich dem Gastgeber zu melden.

§12 Haftung des Gastgebers

- a) Der Gastgeber haftet nur für Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit.
- b) Für Ausfälle oder Störungen der Strom-, Wasser- oder Heizungsversorgung haftet der Gastgeber nur bei eigenem Verschulden. Gleiches gilt für die Verfügbarkeit von Internet und WLAN.
- c) Für Verlust oder Beschädigung von eingebrachten Sachen des Gastes übernimmt der Gastgeber keine Haftung.

§13 Kündigung bei vertragswidrigem Verhalten

Bei erheblichen oder wiederholten Verstößen gegen diese AGB oder die Hausordnung kann der Gastgeber den Gast fristlos kündigen. In diesem Fall bleibt der Anspruch auf Zahlung des Mietpreises bestehen, soweit keine anderweitige Vermietung möglich ist.

§14 Schlussbestimmungen

- a) Es gilt deutsches Recht.
- b) Gerichtsstand ist – sofern gesetzlich zulässig – der Sitz des Gastgebers.
- c) Sollte eine Bestimmung dieser AGB unwirksam sein, so bleibt die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen unberührt.

Krün, 01.07.2025

Kathrin Reindl & Alexander Hanet - Karwendelstrasse 13A, 82494 Krün