



CONDIZIONI GENERALI DI LOCAZIONE DEXTRAVS GMBH / DEXTRAVS RENTALS

1. Parte contraente e conclusione del contratto

Il contratto di locazione è stipulato con DEXTRAVS S.r.l., iscritta al registro di commercio del Cantone Vallese. La prenotazione è considerata vincolante solo al ricevimento dell'acconto concordato entro 10 giorni dalla prenotazione.

2. Condizioni di pagamento

L'acconto è pari al 30% del prezzo totale, salvo diverso accordo. Il saldo deve essere versato al più tardi prima dell'arrivo oppure direttamente all'arrivo in loco. I metodi di pagamento accettati sono: contanti, carta di credito (Visa/Mastercard), carta EC.
Tutti i prezzi sono indicati in franchi svizzeri (CHF), IVA inclusa.

3. Condizioni di cancellazione

- La cancellazione è gratuita fino a 30 giorni prima dell'arrivo.
- In caso di cancellazione meno di 30 giorni prima dell'arrivo o in caso di mancata presentazione (no-show) verrà addebitato il 100% del prezzo di locazione.
- L'inquilino ha il diritto di dimostrare che non si è verificato alcun danno o che il danno è stato significativamente inferiore.

Il diritto di recesso previsto per i contratti a distanza non si applica ai contratti di alloggio (art. 40a e segg. CO). Si applicano esclusivamente le condizioni di cancellazione sopra indicate.

Si consiglia di sottoscrivere un'assicurazione per l'annullamento del viaggio.

DEXTRAVS
GMBH 

DEXTRAVS GmbH, Meschlerstrasse 83, CH-3952 Susten

UID Nr. CH-600.4.020.026-4

rentals@dextravs.ch / +41 (0)78 226 90 09



4. Arrivo e partenza

- La consegna dell'appartamento avviene il giorno di arrivo a partire dalle ore 16:00.
- Il giorno della partenza, l'appartamento deve essere lasciato entro e non oltre le ore 09:00.

5. Responsabilità e obbligo di diligenza

L'inquilino è responsabile per eventuali danni causati all'immobile durante il soggiorno da lui stesso o dai suoi accompagnatori, se dimostrabili. I danni devono essere comunicati al locatore prima della partenza.

6. Occupazione e utilizzo

L'immobile può essere occupato solo dal numero di persone indicato nel contratto, inclusi i bambini. È vietata la sub-locazione o cessione a terzi. L'inquilino si impegna a trattare l'appartamento con cura e a rispettare il regolamento interno.

7. Animali domestici

Gli animali domestici sono ammessi solo previo consenso del locatore. Devono essere dichiarati al momento della prenotazione e inseriti nel contratto di locazione.

8. Protezione dei dati personali

I vostri dati personali saranno trattati in modo riservato e utilizzati esclusivamente per la gestione della prenotazione. Saranno trasmessi a terzi solo se necessario per l'esecuzione del contratto o se richiesto dalla legge.

9. Diritto applicabile e foro competente

Si applica esclusivamente il diritto svizzero. Il foro competente è Leuk-Stadt / Vallese, nella misura consentita dalla legge.

10. Disposizioni finali

Non esistono accordi verbali integrativi. Eventuali modifiche o integrazioni al presente contratto devono essere effettuate per iscritto.
Se una disposizione di questo contratto dovesse risultare invalida o diventarla successivamente, ciò non pregiudica la validità delle restanti disposizioni.



DEXTRAVS GmbH, Meschlerstrasse 83, CH-3952 Susten
UID Nr. CH-600.4.020.026-4
rentals@dextravs.ch / +41 (0)78 226 90 09