

## Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

### SeeLaVie Tiny Houses am Mattsee

#### 1. Geltungsbereich

Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) gelten für sämtliche Buchungen und Aufenthalte in den Tiny Houses von **SeeLaVie**.

Mit der Buchung akzeptiert der Gast diese AGB sowie die Hausordnung.

Ergänzend gelten die **Allgemeinen Geschäftsbedingungen für die Hotellerie (AGBH 2006)** des Fachverbandes der Beherbergungsbetriebe.

Diese können unter folgendem Link eingesehen werden:

[https://www.wko.at/branchen/tourismus-freizeitwirtschaft/hotellerie/Allgemeine\\_Geschaeftsbedingungen\\_fuer\\_die\\_Hotellerie\\_\(AGBH\).html](https://www.wko.at/branchen/tourismus-freizeitwirtschaft/hotellerie/Allgemeine_Geschaeftsbedingungen_fuer_die_Hotellerie_(AGBH).html)

---

#### 2. Vertragsabschluss

Der Beherbergungsvertrag kommt zustande, sobald der Gast ein Angebot schriftlich bestätigt und die vereinbarte Anzahlung geleistet wurde.

Eine Reservierung gilt erst dann als verbindlich, wenn:

- die Buchungsbestätigung übermittelt wurde und
- die vereinbarte **Anzahlung in Höhe von 30 % des Gesamtpreises** fristgerecht eingegangen ist.

Erfolgt die Anzahlung nicht innerhalb der angegebenen Frist, behalten wir uns vor, die Reservierung zu stornieren.

---

#### 3. Zahlungsbedingungen

Für eine verbindliche Buchung gelten folgende Zahlungsbedingungen:

- **30 % Anzahlung bei Buchung**
- **Restbetrag spätestens 14 Tage vor Anreise**

Die Zahlung erfolgt über die angebotenen Online-Zahlungsmethoden oder Kreditkarte. Eine Bezahlung vor Ort ist nicht möglich.

---

#### 4. An- und Abreise

**Check-in:** ab 15:00 Uhr

**Check-out:** bis 11:00 Uhr

Am Abreisetag ist das Tiny House bis spätestens **11:00 Uhr besenrein** zu verlassen.

Folgendes ist vor Abreise zu erledigen:

- Geschirr in den Geschirrspüler räumen und diesen einschalten
- Müll ordnungsgemäß trennen und entsorgen
- alle Lichter ausschalten
- Schlüssel im Tiny House am Tisch hinterlegen

Bei verspäteter Abreise behalten wir uns vor, **eine weitere Übernachtung zu verrechnen.**

---

## 5. Inklusivleistungen

Im Aufenthalt sind folgende Leistungen enthalten:

- 1 Parkplatz pro Tiny House
  - Bettwäsche und Handtücher
  - WLAN
  - Geschirrtücher
  - Geschirrspültabs, Spülmittel und Schwammtücher
  - Kaffee und Tee
  - Seife, Duschgel und Shampoo
  - Wasser, Strom und Heizung
  - Klimaanlage
  - Seezugang
- 

## 6. Endreinigung

Die Endreinigung ist **nicht im Übernachtungspreis inkludiert** und wird separat verrechnet.

Das Tiny House ist bei Abreise dennoch **besenrein zu hinterlassen.**

Bei außergewöhnlich starker Verschmutzung behalten wir uns vor, **zusätzliche Reinigungskosten nach Aufwand** zu verrechnen.

---

## 7. Hausordnung und Nutzung des Geländes

Da sich das SeeLaVie in einer **Wohnsiedlung** befindet, ist auf Nachbarn und Umgebung besondere Rücksicht zu nehmen.

Es gelten folgende Regeln:

### **Ruhezeiten:**

22:00 Uhr bis 07:00 Uhr

**Rauchen:**

Das Rauchen ist in den Tiny Houses nicht gestattet.

**Haustiere:**

Haustiere sind nicht erlaubt.

---

**8. Offenes Feuer und Geräte**

Aus Sicherheitsgründen ist **offenes Feuer auf dem gesamten Areal verboten**.

Insbesondere untersagt sind:

- Lagerfeuer
  - Feuerstellen
  - mitgebrachte Grills
  - elektrische Kochplatten
  - ähnliche Geräte zur Essenszubereitung
- 

**9. Zutritt zur Anlage**

Die Anlage sowie der Seezugang sind **ausschließlich für gebuchte Gäste zugänglich**.

Personen, die **nicht im SeeLaVie gebucht haben**, dürfen das Gelände nur nach **ausdrücklicher Zustimmung des Gastgebers** betreten.

Die **Übernachtung von nicht angemeldeten Personen** ist nicht gestattet.

---

**10. Beschädigungen**

Der Gast verpflichtet sich, das Tiny House und dessen Einrichtung sorgfältig zu behandeln.

Sollte es zu Beschädigungen kommen, ist dies dem Vermieter **unverzüglich mitzuteilen**.

Der Gast haftet für verursachte Schäden in Höhe der **Wiederbeschaffungs- oder Reparaturkosten**.

---

**11. Haftung**

Der Vermieter haftet nicht für:

- Verlust oder Beschädigung von Wertgegenständen
- abgestellte Fahrzeuge
- persönliche Gegenstände der Gäste
- Unfälle oder Verletzungen, die im Zuge der Benützung der Schlafgalerie/Hochebene entstehen

#### Weitere relevante Angaben zur Schlafgalerie/Hochebene:

Der zweite Schlafbereich befindet sich auf einer offenen Hochebene, die über eine Leiter begehbar ist. Die Raumhöhe in diesem Bereich nimmt zur Rückseite hin ab (Dachschräge).

Die Nutzung der Schlafgalerie erfolgt auf eigene Verantwortung.

Für Kinder unter 6 Jahren, Personen mit eingeschränkter Mobilität, Gleichgewichtsproblemen oder nächtlicher Unruhe ist die Nutzung nicht empfohlen.

Die Leiter und der obere Bereich dürfen nur mit geeigneter Sorgfalt und ausschließlich von dazu befähigten Personen benutzt werden.

Es besteht keine Absperrung oder Tür – der Bereich ist offen zum Wohnraum hin.

Bitte bei Nacht auf ausreichende Beleuchtung achten und Stürze vermeiden.

Der Vermieter übernimmt keine Haftung für Unfälle oder Verletzungen, die durch unsachgemäße Nutzung oder Missachtung dieses Hinweises entstehen.

---

## **12. Stornobedingungen**

Im Falle einer Stornierung gelten folgende Gebühren:

- bis **30 Tage vor Anreise:** kostenfrei
  - **29 – 15 Tage vor Anreise:** 30 %
  - **14 Tage vor Anreise:** 90 %
  - **am Anreisetag oder bei Nichtanreise:** 100 %
- 

## **13. Vorzeitige Abreise**

Bei vorzeitiger Abreise besteht **kein Anspruch auf Rückerstattung** des gebuchten Aufenthalts.

---

## **14. Verlängerung des Aufenthalts**

Eine Verlängerung des Aufenthalts ist bei **freier Verfügbarkeit möglich**, ein Anspruch darauf besteht jedoch nicht.

---

## **15. Vertragsauflösung durch den Vermieter**

Bei schwerwiegenden oder wiederholten Verstößen gegen die Hausordnung oder diese AGB behält sich der Vermieter vor, den Beherbergungsvertrag **mit sofortiger Wirkung aufzulösen**.

In diesem Fall besteht **kein Anspruch auf Rückerstattung des Aufenthaltspreises**.

---

## **16. Gerichtsstand und anwendbares Recht**

Es gilt **österreichisches Recht**.

Gerichtsstand ist das **sachlich zuständige Gericht am Standort des Beherbergungsbetriebes**.

---

## **17. Salvatorische Klausel**

Sollte eine Bestimmung dieser AGB unwirksam sein oder werden, bleibt die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen davon unberührt.