

Ferienhaus Kurzenhof

Selbstversorgerhaus/ohne Verpflegung



Übersicht:

1. Leitbild
2. Lage
3. Innenausstattung
 - a. Allgemeines
 - b. Küche
 - c. Hausübersicht
 - Haupthaus
 - Anbau
4. Hausordnung
5. Außenanlagen Sommer
6. Außenanlagen Winter
7. Sonstiges
8. Checkliste
9. Häufig gestellte Fragen
10. Zahlungs- und Stornobedingungen



1. Leitbild



Wir wissen zu schätzen, welchen Reichtum wir an

- ⊗ unserer Landschaft,
- ⊗ dem Erholungsraum Wald,
- ⊗ den blühenden Almwiesen,
- ⊗ der frischen würzigen Bergluft und
- ⊗ dem reinen erfrischenden Quellwasser haben

Diese einfachen, aber zum Leben sehr wichtigen Elemente, bedarf es zu schützen und zu bewahren. Dieser Aufgabe sehen wir uns verpflichtet.

Erfahren auch Sie das Wunder der Natur in unserem alpinen Raum und die Urelemente Wasser, Erde, Feuer und Luft.

WASSER - durch unser quellfrisches reines Bergwasser, direkt aus der eigenen Quelle vom Berg.

ERDE – Wiesen, Wälder und ein Niedermoor umgeben den Kurzenhof. Unser neu angelegter Bauerngarten zeigt, welche Wunder die Erde hervorbringt.

FEUER – ist Licht und Licht ist Freude. „Lagerfeuer machen“ ist für Kinder immer etwas Besonderes. Das beginnt schon beim Holz sammeln und die Augen leuchten beim Anblick des knisternden und wärmenden Feuers.

LUFT – Atme dich frei, in der reinen klaren Bergluft.

Das Ferienhaus Kurzenhof ist eine einfache Unterkunft, ähnlich einer Hütte. Wir legen aber Wert auf Gemütlichkeit, Sauberkeit und einer heimeligen Atmosphäre in unserem Haus.

Es ist uns wichtig, dass Sie sich mit Ihrer Gruppe bei uns am Kurzenhof wohlfühlen und Sie mit vielen unvergesslichen Eindrücken in den Alltag zurückkehren.

2. Lage

Der Kurzenhof befindet sich

- ⊗ 5 km außerhalb von Radstadt
- ⊗ am Fuße der Fageralm
- ⊗ in Alleinlage
- ⊗ auf einem kleinen sonnigen Hügel
- ⊗ auf 1200 m Seehöhe



3. Innenausstattung

a. Allgemeines

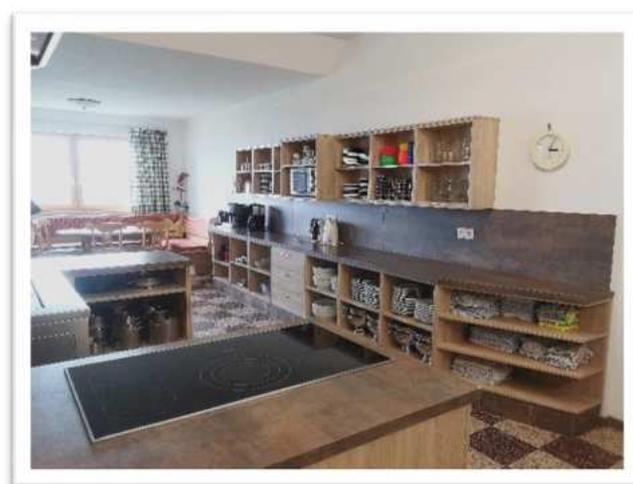
- ⊗ bietet Platz für Gruppen bis 40 Personen
- ⊗ hell, freundlich und zweckmäßig eingerichtet
- ⊗ Hauseigene geprüfte Quellwasserversorgung
- ⊗ Vorraum zum Einstellen von Ski/Snowboard
- ⊗ Großer Eingangsraum mit Schuhtrockner und Tischtennistisch
- ⊗ Kleiner Aufenthaltsraum mit Kicker, Stellagen, Internetanschluss, WLAN/Wifi
- ⊗ 2 Speise- und Aufenthaltsräume mit Panoramablick in die Berge und ins Tal
- ⊗ Flachbildfernseher
- ⊗ Große, gut eingerichtete Gemeinschaftsküche
- ⊗ einige Zimmer mit Dusche/WC
- ⊗ gemütliche 2 – 4 Bett Zimmer
- ⊗ 2 Baderäume für Damen und Herren
- ⊗ ausreichend Toiletten
- ⊗ Waschmaschine und Trockner
- ⊗ Bügelbrett mit Bügeleisen
- ⊗ Gitterbett zur Verfügung



b. Küche

Gemeinschaftsküche seit Herbst 2018 komplett renoviert

- ⚙ Ceranfeld mit 5 Kochfelder (94 cm x 53 cm)
- ⚙ Backofen Umluft, 4 Einschübe 33 cm x 32 cm
- ⚙ Großküchenherd mit 6 Stahlkochplatten 30 x 30 cm
- ⚙ Hockerkocher mit Kochplatte 40 x 40 cm
- ⚙ Backrohr mit Ober/Unterhitze und Umluft 65 cm x 53 cm, 3 Einschübe
- ⚙ gewerbliche Spülmaschine (Spülmittelpulver) – keine Tabs
- ⚙ 2 Filterkaffeemaschinen
- ⚙ Schneidemaschine
- ⚙ Küchenmaschine
- ⚙ Toaster
- ⚙ Wasserkocher
- ⚙ Mikrowelle
- ⚙ ausreichend große Töpfe und Geschirr
- ⚙ neue offene Schränke und Laden
- ⚙ genügend Geschirrtücher
- ⚙ sehr umfangreiche Ausstattung der Küchenutensilien



Vorratskammer:

- ⚙ 2 große Kühlschränke
- ⚙ 1 Tiefkühltruhe
- ⚙ Stellagen, Ablagen



c. Hausübersicht

Haupthaus

Erdgeschoss:

- 1 Skiabstellraum
- 1 Schuhraum mit Tischtennis
- 2 Speise-/Aufenthaltsräume mit Fernseher
- 1 große Gemeinschaftsküche mit Vorratskammer
- 1 Aufenthaltsraum mit Tischfußball / verschiedene Prospekte für Ausflugsmöglichkeiten



2 Toiletten Männer/Frauen
getrennt

1 Waschraum inkl.
Waschmaschine u. Trockner
Wäschegestell, Staubsauger,
Besen, etc.
Waschmaschine €3,- pro
Waschgang (Pulver ist vorhanden)
W-LAN/Wifi

Kinderinfo:

1 Tischsitz vorhanden
(kein Kinderhochstuhl)

Exposé

Haus- und Umgebungsinformation

1.Stock: 16 Betten + 1 Kinderbett

Alpenglüh'n:	Doppelbett und Kinderbett, mit DU/WC	= 2 Pers. + 1 Kind
Balkonzimmer:	Aufenthaltsraum und Durchgang zum Lärchenzimmer und Zur schönen Aussicht + Fluchtweg im Brandfall über die Außentreppe	
Lärchenzimmer:	1 Doppelbett und 1 Etagenbett	= 4 Personen
Zur schönen Aussicht:	1 Doppelbett und 1 Etagenbett	= 4 Personen
Wolkenzimmer:	1 Doppelbett und 1 Etagenbett	= 4 Personen
Abendrot:	1 Doppelbett, mit DU/WC	= 2 Personen



Waschraum Frauen: 8 Waschbecken, 4 Duschen, 3 Toiletten

Waschraum Männer: 5 Waschbecken, 4 Duschen, 2 Toiletten, 2 Pissoirs



2. Stock: 11 Betten + 6 Schlafsofaplätze

Dachsteinblick: 1 Etagenbett und 1 Ausziehsofa, Waschbecken = 4 Personen

Sonnenschein: 2 Etagenbetten und ein Ausziehsofa (Doppelbett) = 6 Personen

Hochkönig: 3 Einzelbetten = 3 Personen

Waldheimat: 1 Etagenbett, Ausziehsofa (Doppelbett) = 4 Personen

WC



Anbau

1. Stock: 6 Betten + 1 Schlafsofaplatz + 1 Kinderbett

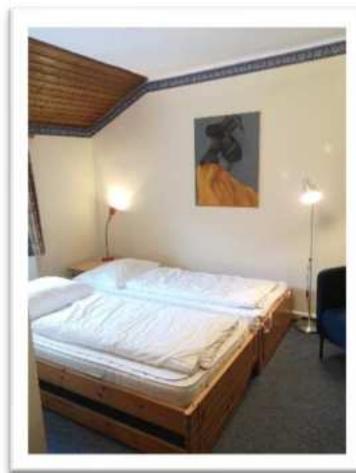
Morgensonne: 1 französisches Doppelbett 140x200 = 2 Personen

Waldesruh: 1 Doppelbett und 1 Kinderbett = 2 Pers. + 1 Kind

Kleinabermein : 1 Sofa, Waschbecken = 1 Person

Himmelblau: 1 Bett ausziehbar auf ein Doppelbett mit DU/WC = 2 Personen

Bad und WC für dieses Stockwerk



Gesamt: 33 Betten + 7 Zusatzbetten (Sofas) + 2 Kinderbetten = 40 Personen + 2 Kinder

4. Hausordnung

- ⊗ Wir bitten unsere Gäste um eine schonende Behandlung der Einrichtung, für ein energiesparendes Verhalten und einem verantwortungsbewussten Umgang mit unseren Ressourcen.
- ⊗ Sollte eine Beschädigung der Einrichtung festgestellt oder selbst verursacht werden, so ist dies unverzüglich an uns zu melden.
- ⊗ Die Betten sind mit Leintuch, Poster- und Bettenbezug zu beziehen (bitte keinen Schlafsack verwenden). Das Schlafen in nicht bezogenen Betten ist aus hygienischen Gründen nicht gestattet.
- ⊗ Das Beschriften, Eingravieren und Einritzen von Betten, Türen, Kästen, Wänden und sonstigem Inventar ist verboten! Bei Nichteinhaltung wird eine Entschädigung von € 50,00 bis € 200,00 je nach Höhe des Schadens verrechnet. Wer etwas Schreiben möchte, kann dies gerne auf den dafür vorgesehenen Schreibbrettern tun und nur dort und sonst nirgends.
- ⊗ Beim Verlassen der Zimmer/des Hauses sind die Fenster zu schließen und das Licht auszuschalten.
- ⊗ Besonders im Sommer ist wegen der nachtaktiven Insekten darauf zu achten, dass beim Einschalten des Lichtes die Fenster geschlossen werden.
- ⊗ Die Benutzung von elektrischen Geräten, wie z. B. Tauchsiedern, Wasserkocher, Bügeleisen etc., sowie Kerzen auf den Zimmern ist aus Sicherheitsgründen (Brandgefahr) nicht erlaubt.
- ⊗ Bitte unbedingt die Mülltrennung beachten! Sollte diese nicht eingehalten werden, ist der Müll auf eigene Kosten zu entsorgen. Alles was verderblich ist, also Essensreste, Lunchpaketreste, sonstige Lebensmittel, dürfen nicht in den Müll, sondern extra in einen Biokübel und wird von uns gesondert entsorgt.
- ⊗ Auf Sauberkeit in den Duschräumen und Toiletten ist zu achten.
- ⊗ Schuhe bleiben ausnahmslos im Schuhraum. Die oberen Stockwerke dürfen NUR mit Hausschuhen betreten werden und schon gar nicht mit Skischuhen (betrifft die Wintergäste).
- ⊗ Der Kurzenhof ist ein Nichtraucherhaus! Und unsere Umwelt ist kein großer Aschenbecher! Für die Raucher befindet sich bei der Eingangstüre ein Aschenkübel.
- ⊗ Bei den Fenstern im zweiten Stock, die direkt aufs Dach gehen, nicht durchs Fenster steigen! Das Hinaussteigen auf den Balkon über die Fenster ist nicht zulässig.
- ⊗ Bitte nichts an die gemauerten Wände kleben, beim Abziehen der Klebestreifen geht der Verputz ab.
- ⊗ Beim Basteln oder Malen sind die Tische mit Papier, Folie oder Karton abzudecken.
- ⊗ **Am Abreisetag ist das Haus und besonders die Küche und den Vorratsraum sauber, ordentlich und besenrein zu verlassen!**

5. Außenanlagen Sommer

- ⊗ Basketballkorb
- ⊗ Volleyballplatz
- ⊗ Bierbänke und Tische
- ⊗ Holzkohlegrill (Kohle ist selbst zu besorgen)
- ⊗ Gasgrill (Gasflasche ist dabei)
- ⊗ Brunnen mit Quellwasser
- ⊗ Hausbank um die Buche
- ⊗ Kräutergarten
- ⊗ Spiel- und Fußballwiese
- ⊗ Spielplatz mit Rutsche, Schaukel, Kletterhaus, Wippe
- ⊗ Naturbadeteich mit Bachlauf und Lagerfeuerplatz
- ⊗ Hauseigene Wiesen und Wälder
- ⊗ Wandermöglichkeit direkt vom Haus auf die Fageralm



6. Außenanlagen Winter

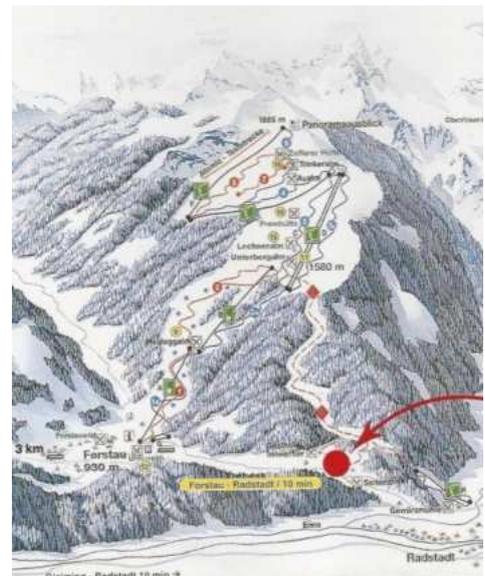
Direkt beim Haus

- ⊗ Präparierter Rodelhang
- ⊗ Mit Flutlicht direkt am Haus
- ⊗ Rutschteller, Bob und Schlitten zur Verfügung
- ⊗ Schneeschuhwandern



Alles rund um den Winter:

- ⊗ Unser Hausberg und Skigebiet Fageralm
www.fageralm.at info@fageralm.at
- ⊗ Auf Eigenverantwortung gelangen Sie über einen Weg von der Fageralm direkt zu unserem Haus
- ⊗ Skiverleih in Forstau - Intersport Gerhardtter
- ⊗ Skischule in Forstau – Schischule Resch
www.schischule-resch.at
info@schischule-resch.at
- ⊗ Kostenfreie Ski Bus – Haltestelle (Mooshöhe)
- ⊗ Mit dem Ski Bus können Sie auch bis zur Reiteralm weiterfahren
- ⊗ Mit dem eigenen Fahrzeug steht Ihnen die gesamte Ski amadé www.skiamade.com zu Verfügung - mit einer Karte in 5 Skiregionen fahren
- ⊗ Königliches Rodelvergnügen in Radstadt auf der 6 km langen Rodelbahn von der Kemahdhöhe, jeden Dienstag und Freitag Nachtrodeln
- ⊗ Eislaufplatz in Radstadt
- ⊗ Langlaufen - Höhenloipen Rossbrand, Gnadentalm
- ⊗ Tauernloipe



7. Sonstiges

Wir begrüßen Sie gerne am **Anreisetag ab 16 Uhr** und bitten am **Abreisetag** das Haus bis **10 Uhr** besenrein zu verlassen.
Bei Ankunft ist eine Kautionshöhe von € 200,- zu hinterlegen.

Bitte bedenken Sie:

Bedingt durch unsere Lage auf 1200 m Seehöhe kann es auch im Sommer schon mal kühl werden, manchmal sogar kurz herabschneien, somit empfiehlt es sich warme Kleidung und gutes Schuhwerk mitzubringen.

Einkaufsmöglichkeit:

- ⊗ In Radstadt – Billa, Hofer (Aldi), Penny, MPreis
- ⊗ in Altenmarkt – EUROGAST, T&G, Spar, Lidl,..
- ⊗ in Schladming – T&G (Lebensmittelgroßmarkt)
- ⊗ die Stadtbäckerei Habersatter bietet einen Lieferservice am Morgen

in der Sommer- wie Winterhauptsaison haben die Supermärkte auch am Sonntag geöffnet.

Meistens von 09:00-13:00 oder 14:00-18:00 Uhr - Infos vor Ort

Ärztliche Versorgung:

- ⊗ Apotheke in Radstadt am Hauptplatz
- ⊗ Ärzte in Radstadt: Dr. Aufmesser mit privater Krankenanstalt und Dr. Walter
- ⊗ Ärzte in Altenmarkt: großes Ärztezentrum AGZ
- ⊗ Krankenhäuser: in Schladming und Schwarzach
- ⊗ Zahnarzt und Augenarzt in Radstadt und Altenmarkt

Wir unterstützen Sie gerne bei der Planung Ihres Urlaubes und stehen Ihnen bei Fragen jederzeit zur Verfügung.

Sie erreichen uns per E-Mail, unter den unten angeführten Telefonnummern

8. Checkliste

diese Dinge sollten Sie privat dabeihaben:

- ⚙ 3-teilige Bettwäsche (Schlafsäcke sind nicht erlaubt), die Betten müssen bezogen werden!
- ⚙ Handtücher
- ⚙ Hausschuhe
- ⚙ auch im Sommer warme Kleidung und feste Schuhe

diese Dinge brauchen Sie im Haus:

Verbrauchsmittel für Küche und Sanitär wie:

- ⚙ Toilettenpapier
- ⚙ ev. Küchenrolle
- ⚙ Geschirrspülmittel
- ⚙ Geschirrpulver (keine Tabs) für die Spülmaschine
- ⚙ Putzschwamm, Schwammtücher (Geschirrtücher sind genügend vorhanden)
- ⚙ Allzweckreiniger
- ⚙ große Müllsäcke
- ⚙ Kaffeepulver und Kaffeefilter

Freizeitmaterial wie:

- ⚙ Tischtennisschläger und Bälle
- ⚙ Bälle für die Außenanlagen (Fußball, Volleyball, Basketball)
- ⚙ Gesellschaftsspiele
- ⚙ Ev. Bastelmaterial
- ⚙ Outdoorspiele

9. Häufig gestellte Fragen:

Kann ich mit dem Bus bis zum Kurzenhof fahren und kann der Bus dort wenden?

- ☼ Ja, Sie können mit dem Bus bis vor die Haustüre fahren. Direkt vor dem Haus ist ein großer Parkplatz zum Wenden und Abstellen des Buses.
- ☼ Im Winter empfiehlt es sich **Schneeketten** mitzuführen. Manchmal sind die Witterungsbedingungen so, dass es erforderlich sein kann, Schneeketten zu montieren. Im allgemeinen ist die Straße gut geräumt und gut befahrbar.

Muss ich extra Geschirr oder Küchengeräte mitbringen?

- ☼ Die Küche ist sehr gut ausgestattet. Gerne können Sie Ihre persönlichen Geräte oder Geschirr, mit denen Sie vertraut sind, mitbringen. Unsere Ausstattung ist aber völlig ausreichend.

Kann man im See baden?

- ☼ Ja, Sie können im See baden. Bitte bedenken Sie: Der Badeteich wird mit Gebirgswasser gespeist und erreicht auch an heißen Sommern gerade mal 16 Grad, somit eine erfrischende Abkühlung.

Kann man im März bei Ihnen noch Skifahren?

- ☼ Die Skigebiete der Ski amadé sind von ca. Mitte Dezember bis ca. Mitte April in Betrieb und durch zusätzliche künstliche Beschneigung ist der Wintersport bei besten Bedingungen in diesem Zeitraum garantiert.

Wenn ich keinen Bus vor Ort habe, gibt es Busunternehmen oder die Möglichkeit einen Kleinbus anzumieten?

- ☼ Busunternehmen:
 - Taxi und Autobusunternehmen Habersatter Reisen – www.habesatter-reisen.at
info@habesatter-reisen.at
 - Planai Autobusunternehmen www.planai.at busoffice@planai.at
- ☼ Autovermietung:
 - Fa. Hechl in Schladming – www.hechl.at office@hechl.at

10. Zahlungs- und Stornobedingungen

Zahlungsbedingungen:

Anzahlung von 30 % des Gesamtpreises bis 8 Wochen nach der Reservierung.
Restbetrag vor der Anreise, oder bar vor Ort bei Ankunft.

Stornobedingungen:

Bei Rücktritt von der Buchungsbestätigung sind die 30 % Anzahlung die Stornokosten.

15 bis 9 Wochen vor Reiseantritt: 50 % des Buchungspreises

8 bis 4 Wochen vor Reiseantritt: 80 % des Buchungspreises

Weniger als 4 Wochen vor Reiseantritt: 90 % des Buchungspreises



Winter wie Sommer Ihr herzliches Urlaubsparadies!