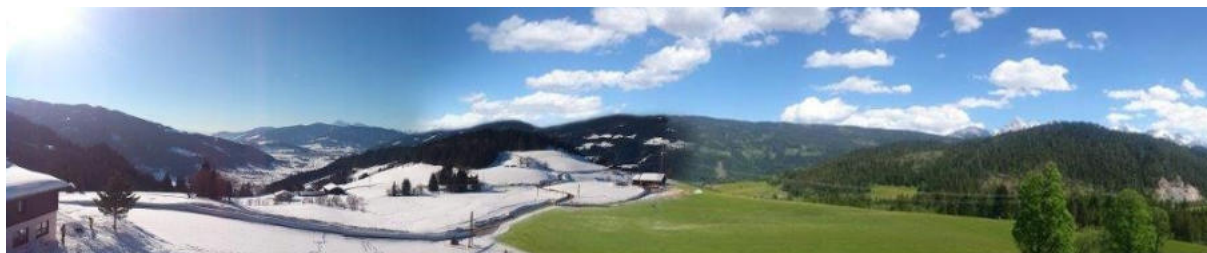


DIJNSTELLING

Huis en omgeving informatie

Vakantiehuis Kurzenhof

Zelfcatering huis/zonder maaltijden



Overzicht:

1. Missieverklaring
2. Locatie
3. Interieur
 - a. Algemeen
 - b. Keuken
 - c. Overzicht huis
 - Hoofdhuis
 - Teelt
4. Huisregels
5. Buitenfaciliteiten zomer
6. Buitenfaciliteiten winter
7. Andere
8. Checklist
9. Veelgestelde vragen
10. Betalings- en annuleringsvoorwaarden



Blootstelling

Huis en omgeving informatie

1. Missieverklaring



We waarderen de rijkdom die we hebben in

- ☀ van ons landschap,
Het recreatieve ruimtebos,
De bloeiende alpenweiden,
- ☀ de frisse kruidige berglucht en
- ☀ het pure verfrissende bronwater
hebben

Deze eenvoudige, maar zeer belangrijke elementen van het leven moeten worden beschermd en bewaard. Wij zien onszelf als toegewijd aan deze taak.

Ervaar het wonder van de natuur in ons berggebied en de oerelementen water, aarde, vuur en lucht.

WATER - door ons bronfrisse zuivere bergwater, rechtstreeks uit onze eigen bron uit de bergen.

AARDE - Weiden, bossen en een moeras omringen de Kurzenhof. Onze nieuw aangelegde boerentuin laat zien welke wonderen de aarde kan voortbrengen.

VUUR - is licht en licht is vreugde. "Een kampvuur maken is altijd iets speciaals voor kinderen. Het begint met het verzamelen van hout en de ogen lichten op bij het zien van het knisperende en verwarmende vuur.

LUCHT - Adem vrij, in de zuivere heldere berglucht.

De Kurzenhof vakantiehuis is een eenvoudige accommodatie, vergelijkbaar met een hut. We hechten echter veel waarde aan gezelligheid, netheid en een huiselijke sfeer in ons huis.

Het is belangrijk voor ons dat u en uw groep zich comfortabel voelen bij ons op de Kurzenhof en dat u terugkeert naar uw dagelijks leven met veel onvergetelijke indrukken.

Blootstelling

Huis en omgeving informatie

2. Locatie

De Kurzenhof ligt

5 km buiten Radstadt

Aan de voet van de Fageralm

Afgelegen locatie

Op een kleine zonnige heuvel

☀ op 1200 m boven zeeniveau



3. Interieur

a. Algemeen

- ☀️ biedt ruimte voor groepen tot 40 personen
- Licht, vriendelijk en functioneel ingericht
- ☀️ In-house geteste bronwatervoorziening
- Voorkamer voor het opzetten van ski's/snowboard
- Grote entree met droger voor laarzen en tafeltennistafel
- Kleine recreatieruimte met tafelfootbal, planken, internetverbinding, WLAN/Wifi
- ☀️ 2 eetzalen en lounges met panoramisch uitzicht op de bergen en de vallei
- Flatscreen-tv
- Grote, goed uitgeruste gemeenschappelijke keuken
- Enkele kamers met douche/WC
- Gezellige 2 - 4 persoonskamers
- 2 badkamers voor dames en heren
- Voldoende toiletten
- Wasmachine en droger
- Strijkplank met strijkijzer
- Kinderbed beschikbaar



Blootstelling

b. Keuken

Huis en omgeving informatie

Gedeelde keuken volledig gerenoveerd sinds herfst 2018

- Keramische kookplaat met 5 kookzones (94 cm x 53 cm)
- Convectieoven, 4 schappen 33 cm x 32 cm
- ☀️ Commercieel keukenfornuis met 6 stalen kookplaten 30
- ☀️ Kruk fornuis met kookplaat 40 x 40 cm
- Oven met boven-/onderwarmte en convectie 65 cm x 53 cm, 3 plateaus
- Commerciële vaatwasmachine
(waspoeder) - geen tabbladen
- ☀️ 2 filterkoffiemachines
- Snijmachine
- Keukenmachine
- Broodrooster
- Waterkoker
- Magnetron
- Voldoende grote potten en serviesgoed
- Nieuwe open kasten en laden
- Genoeg theedoeken
- Zeer uitgebreide uitrusting van
keukengerei



Pantry:

- 2 grote koelkasten
- 1 vriezer
- Planken, rekken



c. Overzicht huis

Hoofdhuis

Begane grond:

- 1 skiberging
- 1 schoenenkamer met tafeltennis
- 2 eet/lounges met tv
- 1 grote gemeenschappelijke keuken met bijkeuken
- 1 recreatieruimte met tafelfootbal / diverse brochures voor uitstapjes



2 toiletten mannen/vrouwen gescheiden

1 wasruimte incl. wasmachine en droger Wasrek, stofzuiger, bezem, etc.

Wasmachine €3,- per wasbeurt (poeder is beschikbaar) W-LAN/Wifi

Info voor kinderen:

1 tafelzitje beschikbaar (geen kinderstoel)

Blootstelling

Huis en omgeving informatie

1. Verdieping: 16 bedden + 1 kinderbed

Alpenglüh'n:	Tweepersoonsbed en kinderbed, met	douche/WC= 2 pers. + 1 kind
Balkon kamer:	Zitkamer en doorgang naar de Lariks kamer en Naar het prachtige uitzicht + vluchtroute in geval van brand via de buitentrap	
Lariks kamer:	1 tweepersoonsbed en 1 stapelbed	= 4 personen
Naar het prachtige uitzicht:	1 tweepersoonsbed en 1 stapelbed	= 4 personen
Wolkenkamer:	1 tweepersoonsbed en 1 stapelbed	= 4 personen
Avondrood:	1 tweepersoonsbed, met douche/WC	= 2 personen



Wasruimte vrouwen: 8 wastafels, 4 douches, 3 toiletten

Herentoilet: 5 wastafels, 4 douches, 2 toiletten, 2 urinoirs



2. Verdieping: 11 bedden + 6 slaapbanken

Dachsteinblick: stapelbed en 1 uittrekbare bank, wastafel 4 personen

Sonnenschein: 2 stapelbedden en een uittrekbare bank (tweepersoonsbed) = 6 personen **Hochkönig:** eenpersoonsbedden 3 personen

Waldheimat: stapelbed, uittrekbare bank (tweepersoonsbed) 4 personen

WC



Teelt

1. Verdieping: 6 bedden + 1 slaapbank + 1 kinderbed

Ochtendzon: 1 Frans tweepersoonsbed

140x200= 2 personen

Waldesruh: 1 tweepersoonsbed en 1

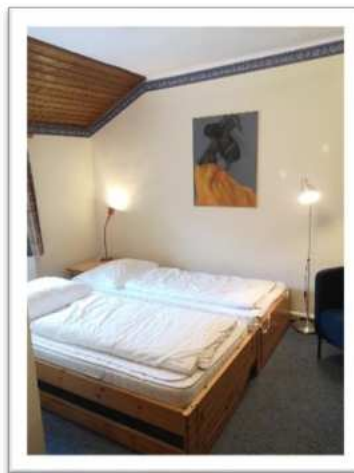
kinderbed= 2 pers. + 1 kind

Kleinabermein : 1 bank, wastafel

= 1 persoon

hemelsblauw: 1 bed uittrekbaar tot tweepersoonsbed met douche/WC 2 personen

Badkamer en WC voor deze verdieping



Totaal: 33 bedden + 7 extra bedden (banken) + 2 kinderbedden = 40 personen + 2 kinderen

4. Huisregels

- ☀ We vragen onze gasten om zorgvuldig om te gaan met de faciliteit, voor energiebesparend gedrag en een verantwoord gebruik van onze bronnen.
- ☀ Als er schade aan de faciliteit wordt ontdekt of zelf wordt veroorzaakt, moet dit onmiddellijk aan ons worden gemeld.
- ☀ Bedden moeten opgemaakt zijn met een laken, poster en dekbedovertrek (gebruik geen slaapzak). Slapen in onopgemaakte bedden is om hygiënische redenen niet toegestaan.
- ☀ Het beschrijven, graveren en bekrassen van bedden, deuren, boxen, muren en andere inventaris is verboden! Bij niet-naleving wordt een schadevergoeding van € 50,00 tot € 200,00 in rekening gebracht, afhankelijk van de omvang van de schade. Wie iets wil schrijven is welkom op de daarvoor bestemde schrijfborden en alleen daar en nergens anders.
- ☀ Sluit de ramen en doe de lichten uit als je de kamer/het huis verlaat.
- ☀ Vooral in de zomer, vanwege de nachtelijke insecten, moet je ervoor zorgen dat de ramen gesloten zijn als het licht aan is.
- ☀ Het gebruik van elektrische apparaten zoals dompelaars, waterkokers, strijkijzers, enz. en kaarsen in de kamers is om veiligheidsredenen (brandgevaar) niet toegestaan.
- ☀ Houd u aan de regels voor afvalscheiding! Als dit niet gebeurt, moet het afval op eigen kosten worden afgevoerd. Alles wat bederfelijk is, d.w.z. restjes, lunchpakketten, andere voedingsmiddelen, mag niet bij het afval, maar moet in een aparte bio-emmer en wordt apart afgevoerd.
- ☀ De doucheruimtes en toiletten moeten schoon zijn.
- ☀ Schoenen blijven zonder uitzondering in de schoenenkamer. De bovenste verdiepingen mogen ALLEEN worden betreden met pantoffels en zeker niet met skischoenen (betreft wintergasten).
- ☀ De Kurzenhof is een rookvrij huis! En onze omgeving is geen grote asbak! Voor rokers staat er een asbak bij de toegangsdeur.
- ☀ Klim niet door de ramen op de tweede verdieping die direct op het dak uitkomen! Het is niet toegestaan om via de ramen op het balkon te klimmen.
- ☀ Plak niets op de gemetselde muren, het pleisterwerk laat los als je de plakstrips lostrekt.
- ☀ Bedek de tafels met papier, folie of karton als je aan het knutselen of schilderen bent.
- ☀ **Op de dag van vertrek moet het huis en vooral de keuken en de berging schoon, opgeruimd en geveegd worden achtergelaten!**

Blootstelling

Huis en omgeving informatie

5. Buitenfaciliteiten zomer

- Basketbalring
- Volleybalveld
- Bierbanken en -tafels
- Houtskoolgrill (zelf voor houtskool zorgen)
- Gasbarbecue (inclusief gasfles)
- Bron met bronwater
- Huisbank rond de beukenboom
- Kruidentuin
- Speelveld en voetbalveld
- Speelplaats met glijbaan, schommel, klimhuisje, wipwap
- Natuurlijke zwembijver met beekje en kampvuurplaats
- Eigen weiden en bossen
- ☀ Wandelmogelijkheid direct vanaf het huis naar de Fageralm



6. Buitenfaciliteiten winter

Direct bij het huis

Geprepareerde rodelbaan

Met schijnwerper direct op het huis

Glijplaten, bobsleeën en sleeën beschikbaar

Sneeuwschoenwandelen



Alles over de winter:

Onze lokale berg en skigebied Fageralm www.fageralm.at

info@fageralm.at

☀️ Op eigen verantwoordelijkheid kun je via een pad vanaf de Fageralm direct bij ons huis komen

Skiverhuur in Forstau - Intersport Gerhardtter

Skischool in Forstau - Skischool Resch

www.schischule-resch.at

info@schischule-resch.at

Gratis skibushalte (Mooshöhe)

Je kunt ook met de skibus verder naar de Reiteralalm.

☀️ Met je eigen voertuig, het hele skiën

amadé www.skiamade.com beschikbaar - skiën in 5 skigebieden met een kaart

Koninklijk rodelplezier in Radstadt op de 6 km lange rodelbaan vanaf de Kemahdhöhe, elke dinsdag- en vrijdagavond rodelen

Ijsbaan in Radstadt

Langlaufen - Rossbrand, hoogteloipes Gnadenalm

Tauernpad



Blootstelling

7. Andere

Huis en omgeving informatie

We verwelkomen je graag op **de dag van aankomst vanaf 16.00 uur** en Laat het huis veegschoon achter om **10.00 uur** op de **dag van vertrek**.
Een borg van € 200 is vereist bij aankomst.

Overweeg het volgende:

Door onze ligging op 1200 m boven zeeniveau kan het zelfs in de zomer fris worden en soms zelfs even sneeuwen, dus het is aan te raden om warme kleding en goede schoenen mee te nemen.

Winkelen:

In Radstadt - Billa, Hofer (Aldi), Penny, MPreis
☀ in Altenmarkt - EUROGAST, T&G, Spar, Lidl,...
☀ in Schladming - T&G (levensmiddelengroothandel)
De Habersatter stadsbakkerij biedt een bezorgservice in de ochtend

In het zomer- en winterhoogseizoen zijn de supermarkten ook op zondag open. Meestal van 09:00-13:00 of 14:00-18:00 - Info ter plaatse

Medische zorg:

Apotheek in Radstadt op het hoofdplein
Artsen in Radstadt: Dr. Aufmesser met privékliniek en Dr. Walter
Artsen in Altenmarkt: groot medisch centrum AGZ
Ziekenhuizen: in Schladming en Schwarzach
Tandarts en oogarts in Radstadt en Altenmarkt

We helpen je graag bij het plannen van je vakantie en staan altijd klaar om al je vragen te beantwoorden.

U kunt ons per e-mail bereiken op de onderstaande telefoonnummers

8. Checklist

Dit zijn dingen die je privé bij je moet hebben:

3-delig beddengoed (slaapzakken zijn niet toegestaan), bedden moeten worden opgemaakt!

Handdoeken

Slippers

Warme kleding en stevige schoenen, zelfs in de zomer

Dit zijn de dingen die je in huis nodig hebt:

Verbruiksartikelen voor keuken en sanitair:

Toiletpapier

ev. keukenrol

Afwasmiddel

Vaatwaspoeder (geen tabs) voor de vaatwasser

Schoonmaak sponsje, sponsoekjes (er zijn genoeg theedoeken)

Allesreiniger

Grote vuilniszakken

Koffiepoeder en koffiefilter

Vrijetijds materiaal zoals:

Tafeltennisbatjes en -balletjes

Ballen voor de buitenfaciliteiten (voetbal, volleybal, basketbal)

Gezelschapsspelletjes

Ev. handwerkmaterialen

Buitenspelen

9. Veelgestelde vragen:

Kan ik met de bus naar Kurzenhof en kan de bus daar omkeren?

Ja, je kunt de bus tot aan de voordeur nemen. Er is een grote parkeerplaats direct voor het huis om te keren en de bus te parkeren.

☀ In de winter is het aan te raden om **sneeuwkettingen** mee te nemen. Soms zijn de weersomstandigheden zodanig dat het nodig kan zijn om sneeuwkettingen te monteren. Over het algemeen is de weg goed vrijgemaakt en gemakkelijk begaanbaar.

Moet ik extra borden of keukengerei meenemen?

De keuken is zeer goed uitgerust. Je mag je eigen keukengerei meenemen of gerechten waarmee je vertrouwd bent. Onze uitrusting is echter volledig toereikend.

Kun je in het meer zwemmen?

Ja, je kunt in het meer zwemmen. Denk eraan: de zwembijver wordt gevoed met bergwater en bereikt zelfs in hete zomers slechts 16 graden, dus een verfrissende afkoeling.

Is het nog steeds mogelijk om in maart met jullie te skiën?

De skigebieden van Ski amadé zijn geopend van half december tot half april en de extra kunstsneeuwproductie garandeert wintersport onder de beste omstandigheden in deze periode.

Als ik geen bus ter plaatse heb, zijn er dan busmaatschappijen of is het mogelijk om een minibus te huren?

Busmaatschappij:

- Taxi- en busbedrijf Habersatter Reisen - www.habesatter-reisen.at
info@habesatter-reisen.at
- Planai Busbedrijf www.planai.at busoffice@planai.at

Autoverhuur:

- Hechl in Schladming - www.hechl.at office@hechl.at

10. Betalings- en annuleringsvoorwaarden

Betalingsvoorwaarden:

Aanbetaling van 30% van de totale prijs tot 8 weken na reservering. Saldo voor aankomst, of contant ter plaatse bij aankomst.

Annuleringsvoorwaarden:

In geval van annulering van de boekingsbevestiging is de aanbetaling van 30% de annuleringskosten.

15 tot 9 weken voor vertrek: 50 % van de boekingsprijs

8 tot 4 weken voor vertrek: 80 % van de boekingsprijs

Minder dan 4 weken voor vertrek: 90 % van de boekingsprijs



Winter en zomer in een hartverwarmend vakantieparadijs!